



**SYR SAMALY**

*Дом, как наследие будущему поколению*



# Содержание

---

- 01. О проекте
- 02. Расположение
- 03. Внешняя инфраструктура
- 04. Преимущества
- 05. Паркинг
- 06. Архитектура
- 07. Благоустройство
- 08. Холл
- 09. Отделка
- 10. Планировки
- 11. Способы оплаты
- 12. О застройщике

О ПРОЕКТЕ

# Дом, как наследие будущему поколению

---

«SYR SAMALY» - это первый проект жилого комплекса Бизнес класса в городе Кызылорда.

«SYR SAMALY» - это просторные и комфортные планировки, которые позволят воплотить в жизнь дом мечты.

«SYR SAMALY» - это тепло и уют, очаг ваших семейных ценностей, который станет наследием будущему поколению.

7 БЛОКОВ

10 ЭТАЖЕЙ

160 КВАРТИР

01







РАСПОЛОЖЕНИЕ

# Координаты вашего будущего дома

---

«SYR SAMALY» расположен в живописном районе, вдоль реки Сырдарья. Комплекс расположен на углу крупных улиц города Кызылорда – Тәуелсіздік и Муратбаева, которые соединят ваш дом с любой точкой в городе за всего несколько минут езды.

02

# Все необходимое рядом

---

Внешняя инфраструктура «SYR SAMALY» отражает концепцию «все необходимое рядом» для удобства жителей комплекса. В пешей доступности находятся частные и государственные школы и детские сады, а также в нескольких минутах езды - развлекательные центры, парковые зоны.





# Рядом

---



Детский сад  
«Алтын Сақа»



Областная специализированная  
детско-юношеская школа  
олимпийского резерва №4



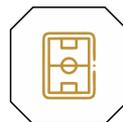
Детский сад  
«Зияткер - Кызылорда»



Областная школа высшего  
спортивного мастерства



Детский сад  
«Orange kids»



Центральный стадион



Частная школа  
«Зерде»



Ледовый дворец



Частная школа  
«Ziyatker»



Спортивный комплекс  
«Евразия»



Частная школа «Ziyatker»

Частная школа «Зерде»

Спортивный комплекс «Евразия»

Областная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №4

Улица Есенова

Ледовый дворец

Улица Демесинова

Центральный стадион

проспект Тауелсыздық

Улица Гани Муратбаева

ЖК «Syr Samaly»

Областная школа высшего спортивного мастерства

Улица Сейхун

Отырар

Зейнулла Шакирова

Акжайык

Сейхун

Детский сад «Алтын Сақа»

Детский сад «Orange kids»

Детский сад «Зияткер - Кызылорда»

ПРЕИМУЩЕСТВА

# Бесшумные лифты

---

Каждый блок жилого комплекса SYR SAMALY оснащен безопасными, бесшумными лифтами. Данная деталь в доме послужит комфортному проживанию даже на самом высоком этаже жилого комплекса.

04



12 13 14  
15 16





АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

# Уют семейного очага

---

Жилой комплекс SYR SAMALY будет снабжен собственной котельной. Жильцы смогут почувствовать по-настоящему уют и тепло в своем доме, даже в самые морозные дни.



ПОТОЛКИ 3 МЕТРА

# Выше только звезды

---

Жильцам «SYR SAMALY» предоставляется новый уровень роскоши — потолки высотой 3,2 м.

Это позволяет визуально увеличить площадь квартиры, а комнаты наполнить естественным светом. Также высокие потолки дают возможность устанавливать шифоньеры и антресоли, которые деликатно вписываются в пространство.

За счет этого у каждой вещи будет свое место, и квартира освободится от визуального шума.









ПРОСТОРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

# Комфорт и уют каждому

---

В «SYR SAMALY» есть 9 вариаций квартир от 2 до 5 комнат, которые дарят комфорт премиального жилья. Вы сможете воплотить самые смелые идеи о вашем доме мечты!



## КПП

---

На въезде в «SYR SAMALY» будет установлен контрольно-пропускной пункт, обеспечивающий индивидуальный доступ только для автомобилей жильцов. В результате чего на территорию комплекса даже случайно не попадут посторонние машины.

## Контроль 24/7

---

По периметру комплекса и на въезде будет установлено видеонаблюдение. У жильцов будет доступ к онлайн-трансляции с видеочкамер. Это дает полную уверенность в безопасности семьи.





ПАРКИНГ

## Дом для вашего автомобиля

---

05

На территории комплекса предусмотрен двухуровневый подземный паркинг.

Здесь машины жильцов защищены от перегрева в жару и осадков. Также по периметру есть отдельная гостевая парковка.

АРХИТЕКТУРА

# Стиль, как отражение статуса

---

06

Преимущества фасада «SYR SAMALY» — это высокое качество материалов, а также архитектура в стилях модерн и хай-тек.

Каждый элемент долговечен, благодаря чему эстетичный внешний вид комплекса сохранится на долгие годы.





# Материалы фасада

---



**Гранит** — строительный материал премиум-класса, который производится из охлажденной магмы. За счет особенности происхождения гранит считается одним из самых прочных и долговечных материалов.

СТЕНЫ

# Тишина, уединение

---

Межквартирные и межкомнатные стены комплекса на 100% выложены из красного кирпича. У этого материала высокие шумоизоляционные свойства, поэтому, даже находясь в одной квартире, жильцам не будут мешать звуки из соседней комнаты. Также кирпич обладает термоизоляционными качествами: летом в квартирах сохраняется прохлада, а зимой тепло.









ОКНА

# Светло, уютно, комфортно

---

В каждой квартире установлены качественные четырехкамерные оконные профили. На стекла нанесено специальное тонкое покрытие, которое отражает инфракрасные лучи и не пропускает жару в помещение.

Также с наружной стороны окна обладают зеркальным эффектом, скрывая жильцов от посторонних глаз. При этом изнутри стекло прозрачное и открывает панорамный вид на город.

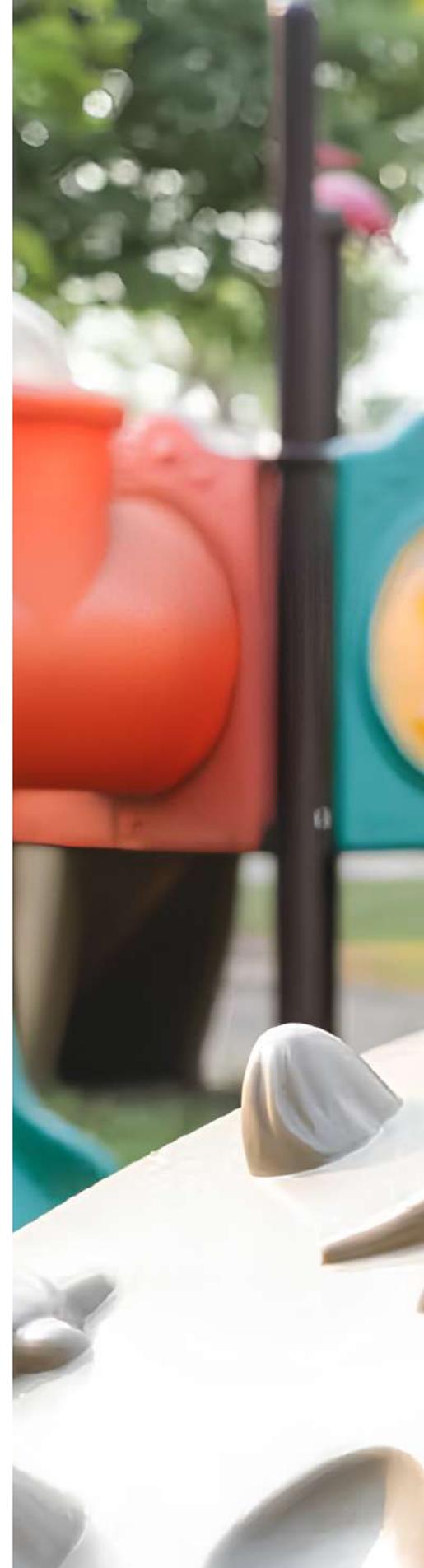
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

# С заботой о детях

---

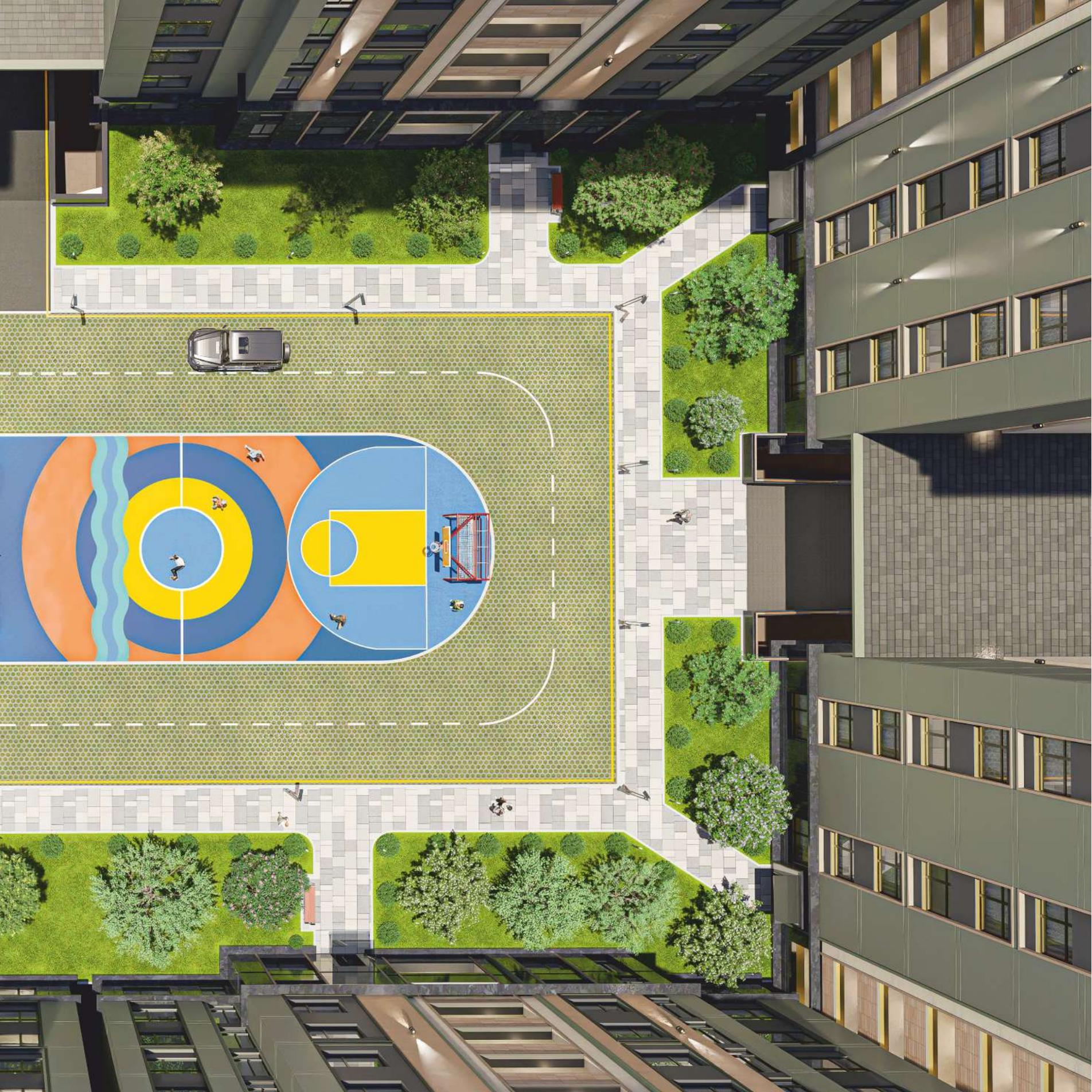
Игровое пространство в «SYR SAMALY» продумано с заботой о будущем поколении. Резиновое покрытие на детской площадке позволяет малышам бесстрашно познавать мир и активно играть. Разнообразные элементы площадки помогают развивать физическую силу, ловкость и умение коммуницировать со сверстниками.

А концепция «двор без машин» дает родителям спокойствие и уверенность в безопасности детей.









ЗОНЫ ОТДЫХА

# Созерцаая прекрасное

---

Также в «SYR SAMALY» предусмотрена территория для размеренного отдыха. Во дворе комплекса установлены скамейки и беседки, с которых видно детскую площадку. Вечерние прогулки по двору станут приятным досугом для жителей комплекса.





ХОЛЛ

# Создавая настроение

---

Холл и лестничные пролеты — это своеобразный переход от внешней архитектурной концепции к индивидуальным интерьерам квартир. Во входных группах «SYR SAMALY» жильцов порадует дизайнерское оформление пространства.

Яркое освещение, теплые цвета стен и декорации с первых минут дарят посетителям приятное настроение.



SYR SAMALY





# Воплощая мечты

---

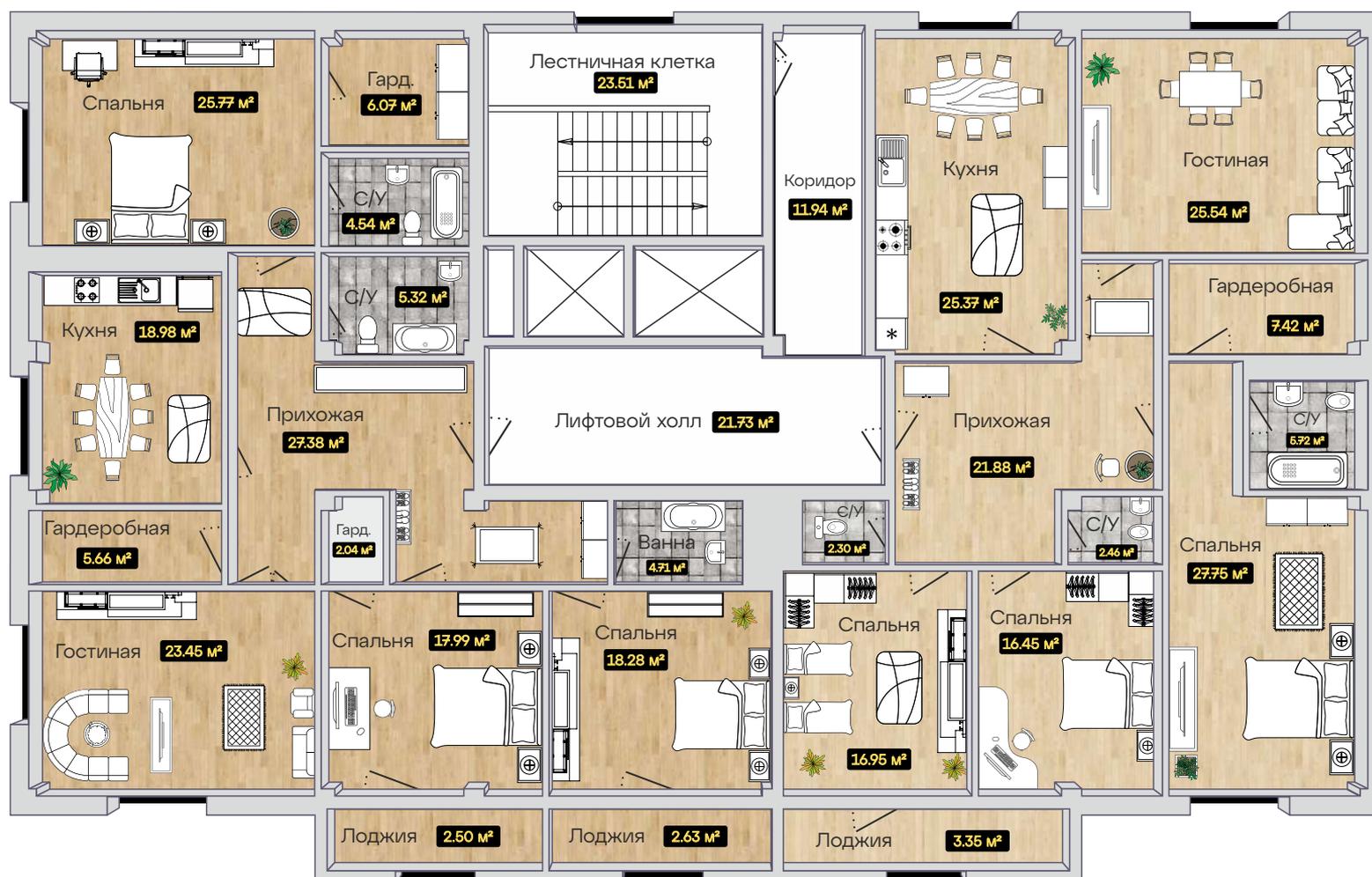
Квартиры в ЖК «SYR SAMALY» сдаются в предчистовой отделке с установленными межкомнатными перегородками. Таким образом жильцы экономят время на ремонте, и при этом у них остается возможность воплотить в реальность интерьер мечты.

В отделку входят:

- 1 штукатурка стен без побелки
- 2 стяжка пола
- 3 стяжка потолка
- 4 входная дверь
- 5 четырёхкамерные пластиковые окна

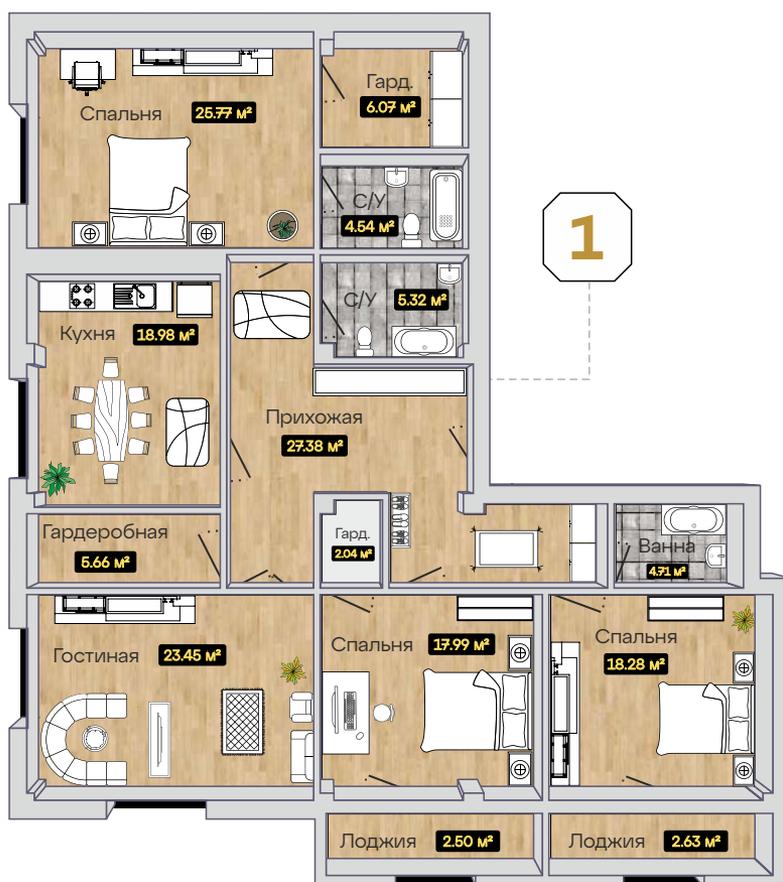


# Тип 1, блоки 1, 2 и 6

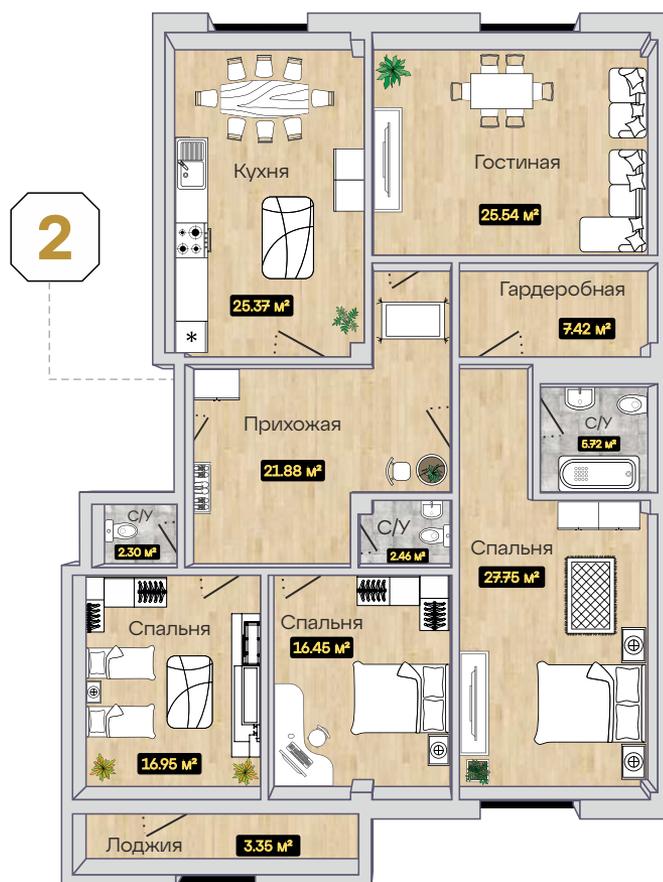


# ПЛАНИРОВКИ

165,38 м<sup>2</sup>



154,93 м<sup>2</sup>



4-х комнатные квартиры

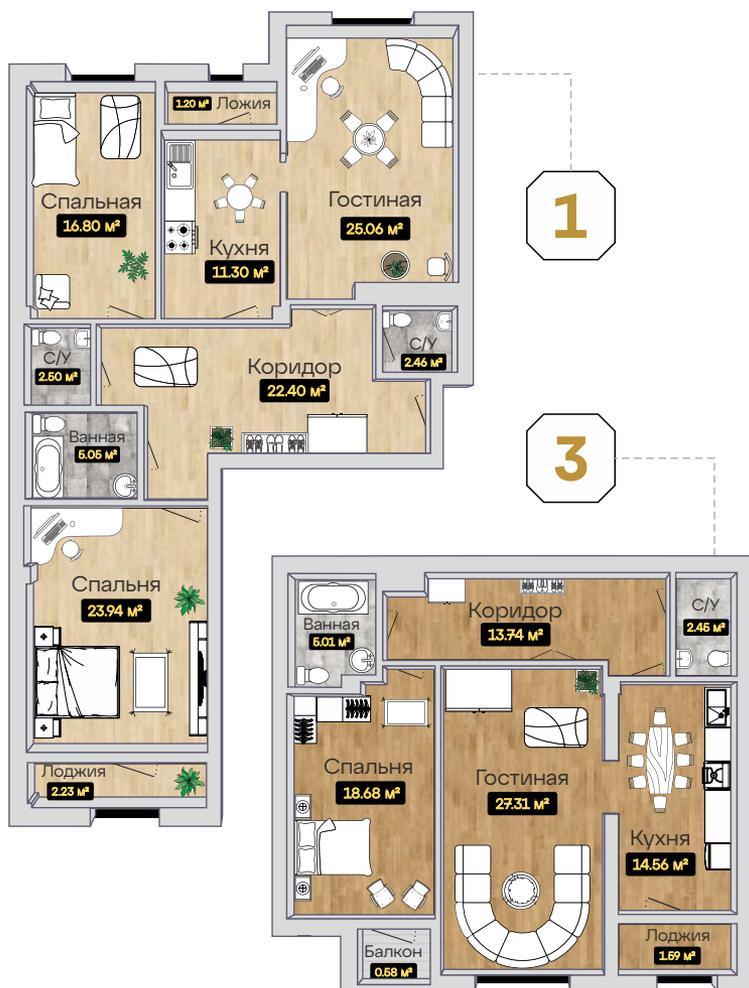
# Тип 2, Блоки 4 и 5



# ПЛАНИРОВКИ

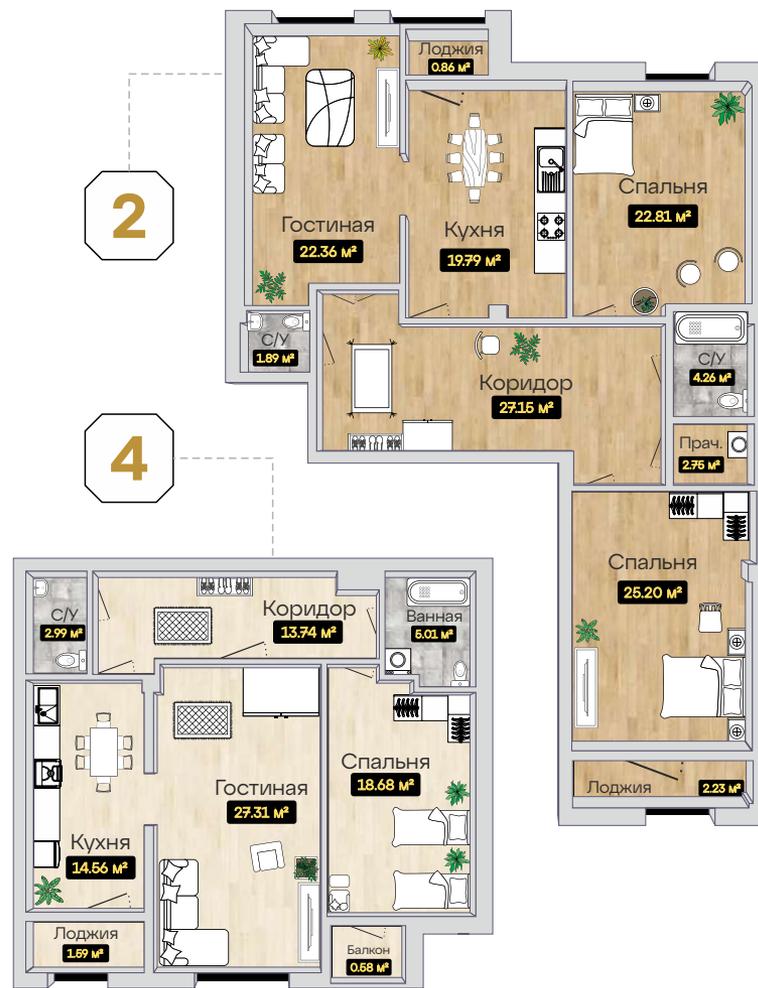
## 112.94 м<sup>2</sup>

3-х комнатная квартира



## 129.3 м<sup>2</sup>

3-х комнатная квартира



2-х комнатные квартиры

## 84.46 м<sup>2</sup>

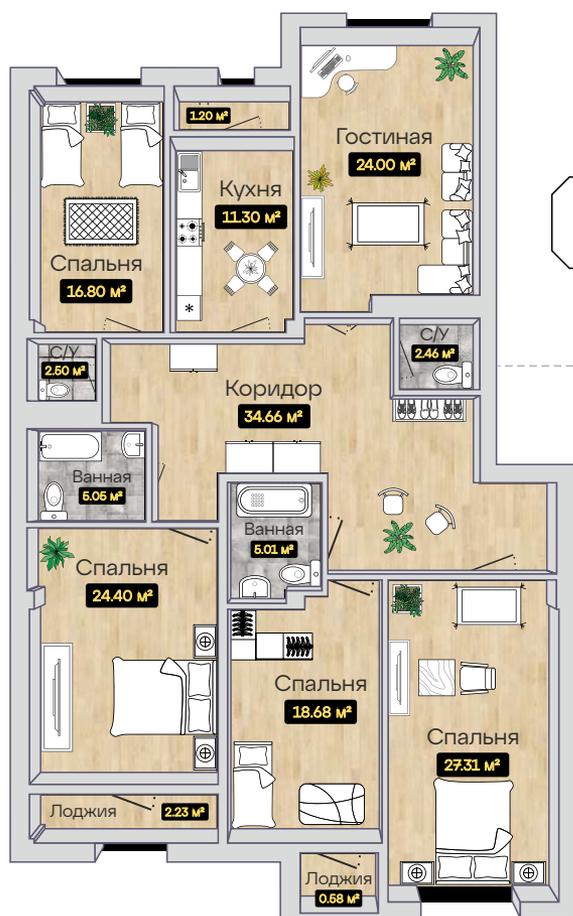
# Тип 3, Блоки 3 и 7



# ПЛАНИРОВКИ

**177.24 м<sup>2</sup>**

5-ти комнатная квартира



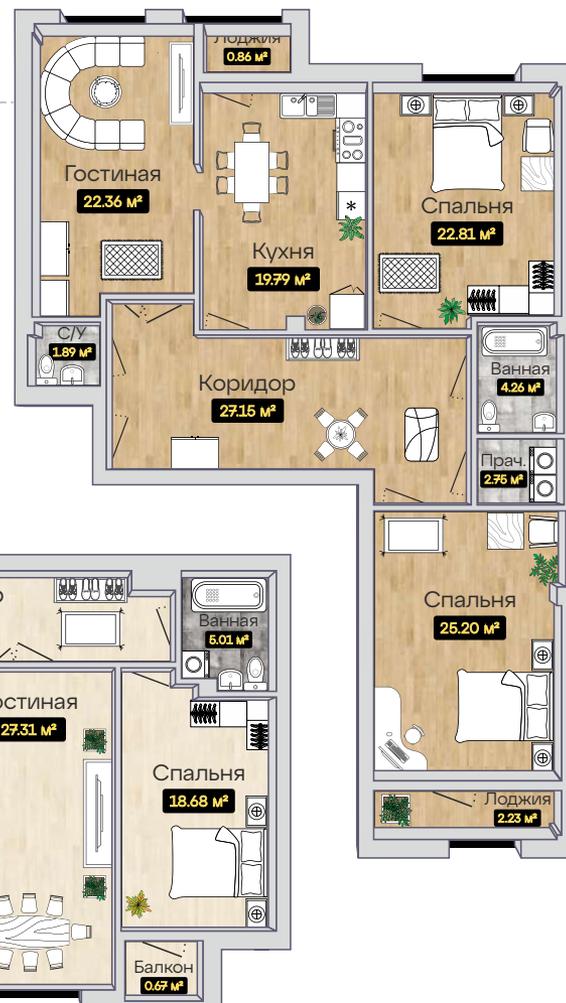
1

2

3

**129.3 м<sup>2</sup>**

3-х комнатная квартира



3-х комнатная квартира

**108.67 м<sup>2</sup>**



## Беспроцентная рассрочка от застройщика:

---

Первоначальный взнос — 30%

Срок рассрочки — до ввода в эксплуатацию

## Полная оплата

---

При 100% оплате — гарантированная скидка 10%

# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---

- Первый уникальный проект жилого строительства в городе Кызылорда – жилой комплекс **SYR SAMALY** выполняется строительной компанией «**ALTYN LAND**» в партнерстве с компанией «**Мелиоратор**». Строительная компания **ALTYN LAND** является застройщиком с многолетним опытом в возведении многоэтажных жилых домов в городах Кызылорда, Шымкент.
- Компания «**Мелиоратор**» зарекомендовала себя как надежный партнер в сфере строительства инженерной инфраструктуры.

Объединив многолетний опыт, профессионализм, современные технологии и международные стандарты данные компании поставили перед собой цель реализовать строительство жилого комплекса Бизнес-класса **SYR SAMALY**.

🗣️ *Мы строим дома, где будут жить счастливые семьи, обретают первых друзей маленькие дети и расцветает культура добрососедства!*









SYR SAMALY